



COMUNE DI SALERNO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO



CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.

ELABORATO:

scala

06

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Soggetto Attuatore

consorzio di urbanizzazione cr 17-18

I Progettisti

ing. giuseppe de pascale - ing. michele lubritto

OPERATORE barbarix DATA: 01/01/2021

DS_FILE:

INDICE REVISIONE

R 01

progetto

elaborato generato con software originali e certificati

AutocAD 2020 IUI s.n. 391-66552021

Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-042231792

Microsoft Office s.b.e. product key: RUXF-PTQW-SJMW-XCG3-V77JD

Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787



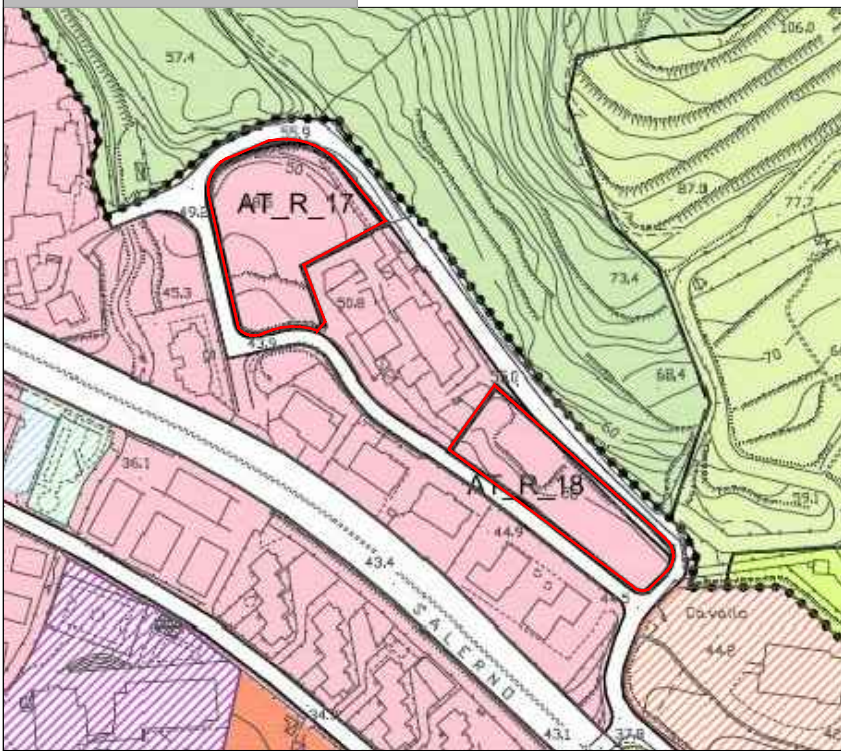
depascaleassociati

via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it

architetturaingegneriaurbanistica

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

P2.9 ZONIZZAZIONE



Legenda

- CONTINUI COMUNITA
- LIMITI DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A, B - Ambiti di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B

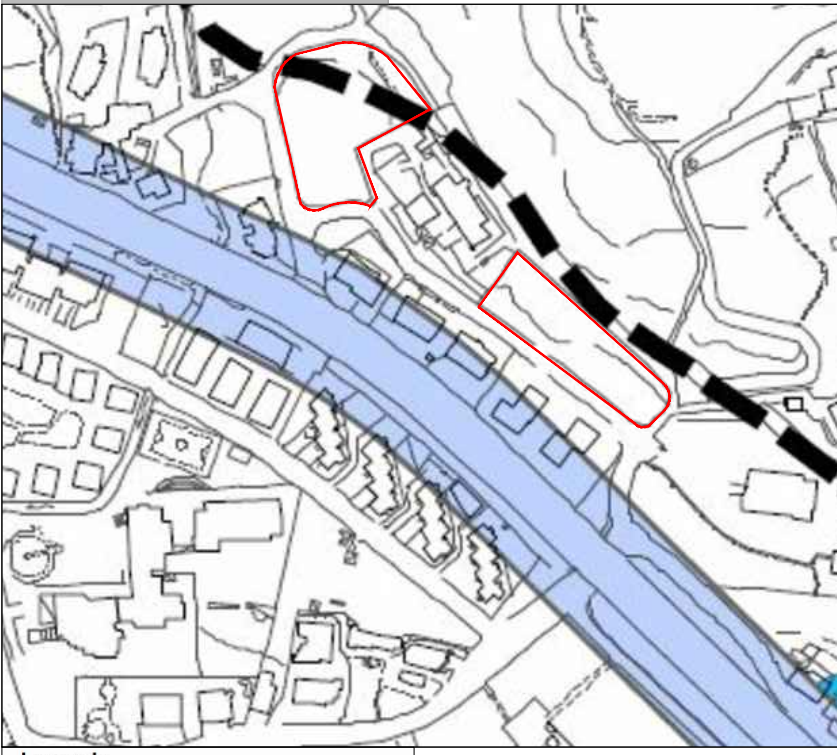
P3.9 CATEGORIE D'INTERVENTO NELLE ZONE OMOGENEE "A" E "B"



AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI SPECIFICI

- Aree di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Aree di trasformazione a destinazione prevalentemente commerciale
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- Standard di progetto
- Viabilità compresa in comparti edificatori

V1 FASCE DI RISPETTO



Legenda

- nuova delimitazione del centro abitato

V2 BENI CULTURALI ED AMBIENTALI



Vincolo Paesaggistico:

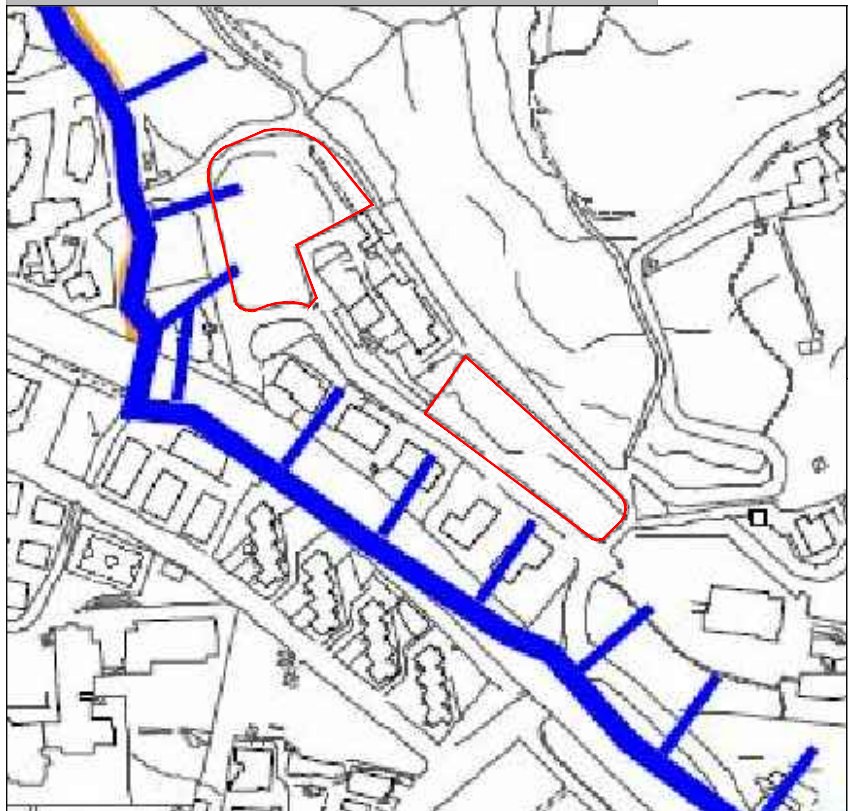
- D.M. 27/02/1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del castello di Ascoli sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n. 1407
- D.M. 17/05/1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Lungomare, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello, sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n. 1407
- D.M. 15/05/1971 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona "Masso della Signora", sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n. 1407 e D.M. 31/05/93 con proposta di estensione del vincolo individuato con D.M. 15/05/71

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

Territori coperti da foreste e da boschi

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

V3 VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA



Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE IN DESTRA SELE
PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (BURC n. 26 del 26 Aprile 2011)

AREE A RISCHIO DA FRANA

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA

P4 - Pericolosità molto elevata

P3 - Pericolosità elevata

AUTOROTA' DI BACINO



Legenda

AREE A RISCHIO DA FRANA

R1 - RISCHIO MODERATO: Aree nelle quali i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali

R2 - RISCHIO MEDIO: Aree nelle quali sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche

R3 - RISCHIO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la interruzione di funzionalità delle attività socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale

R4 - RISCHIO MOLTO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socioeconomiche

AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA

P1 - PERICOLOSITÀ MODERATA

P2 - PERICOLOSITÀ MEDIA